

3 Pièces - Nice

682 500 €

Reference 4097491

| | |
|-------------------|-------------|
| Tout type de Bien | Appartement |
| Ville | Nice |
| Quartier | Lanterne |
| Prix | 682 500 € |

| | |
|-----------------|------------------|
| Pièces | 3 |
| Surf. habitable | 90m ² |
| Etage du bien | |

| | |
|--------------|-------------------------|
| Etat général | Excellent état |
| Standing | Luxe |
| Chauffage | Convecteur, Electrique, |
| Eau chaude | Chaudière |

| | |
|---------------|-----------|
| Taxe Foncière | 1800 €/an |
|---------------|-----------|

NICE OUEST ? LANTERNE : Dans une résidence de grand standing avec piscine, pool house, tennis, salle de fitness, grand parc, aires de jeux, réception et gardiennage 24h/24h, 3 pièces de plus de 90 m² en parfait état. Avant dernier étage avec terrasse d'angle de 50 m² et vue panoramique mer et montagnes. Vaste séjour de 46 m² exposé Sud et Ouest, cuisine indépendante, chambre de maître avec salle d'eau, WC et rangement. Deuxième chambre avec sa salle de douche et WC. Cave et double garage.

Prestation de qualité.

CLASSE ENERGIE : D.

Charges annuelles : 4 440 ?.

Nombre de lots de copropriété : 1 093 (principaux et secondaires).

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.



Easy immobilier Cimiez
3 rue Maurice Sureau
06000 Nice
04 93 80 40 80

Easy immobilier Centre
40 rue Pastorelli
04 93 62 59 94
5 Rue Galléan 04 93 88 20 42

Easy immobilier Fabron
Les Belles Terres
234 avenue de la Lanterne
04 93 37 00 00