

3 Pièces - Nice

335 000 €

Reference 4696372

Tout type de Bien	Appartement
Ville	Nice
Quartier	Fabron
Prix	335 000 €

Pièces	3
Surf. habitable	67m ²
Etage du bien	

Etat général	Bon état
Standing	Standing
Chauffage	Climatisation, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus

Taxe Foncière	1060 €/an
---------------	-----------

NICE OUEST- FABRON: En dernier étage dans une résidence avec piscine et gardien, 3 pièces d'angle de 67 m² avec vue dégagée mer et verdure. Il se compose d'une grande pièce de vie avec cuisine américaine de 33 m², de deux chambres avec rangement, d'une salle de bain, de toilettes indépendantes et d'un dégagement pouvant servir de coin bureau ou dressing.

Terrasse avec vue dégagée et exposée Sud Ouest.
Climatisation réversible, volets roulants électriques, nombreux rangements, cave et garage en sous-sol.

CLASSE ENERGIE : D.

Charges annuelles : 2 620 ? soit 215 ? par mois.

Nombre de lots de copropriété : NC.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.



Easy immobilier Cimiez
3 rue Maurice Sureau
06000 Nice
04 93 80 40 80

Easy immobilier Centre
40 rue Pastorelli
04 93 62 59 94
5 Rue Galléan 04 93 88 20 42

Easy immobilier Fabron
Les Belles Terres
234 avenue de la Lanterne
04 93 37 00 00