



EASYIMMOBILIERFABRON

5 agences à Nice

3 Pièces - Nice

495 000 €

Reference 4911925

Type de Bien	Appartement
Ville	Nice
Quartier	Lanterne
Prix	495 000 €

Pièces	3
Surf. habitable	90m ²
Etage du bien	

Etat général	Ancien
Standing	Luxe
Chauffage	Convecteur, Electrique,
Eau chaude	Chaudière

Taxe Foncière	1495 €/an
---------------	-----------

NICE LANTERNE : Dans une résidence de grand standing avec piscine, pool house, tennis, salle de fitness, grand parc, aires de jeux, réception et gardiennage 24h/24h, 3 pièces de 90 m² à rafraichir. Belle terrasse profonde avec vue verdure et mer au calme absolu. Vaste séjour de 33 m² avec sa cuisine indépendante donnant sur un grand balcon, chambre de maître avec salle d'eau, de bain et dressing. Deuxième chambre avec sa salle de douche, WC et grand rangements. Cave et garage.

CLASSE ENERGIE : D.

Charges annuelles : 4 080 ?.

Nombre de lots de copropriété : 1 093 (principaux et secondaires).

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.



AGENCE DE NICE FABRON
234 Avenue de la Lanterne
06200 Nice
04 93 37 00 00