

# EASY IMMOBILIER FABRON

Votre spécialiste de Nice Ouest

234 Avenue de la Lanterne 06200 Nice - Tél : 04 93 37 00 00 - [www.immobilier-nice-fabron.com](http://www.immobilier-nice-fabron.com)

2 PIECES - NICE

289 000 €



LES POINTS FORTS DE L'APPARTEMENT : CALME ABSOLU / RESIDENCE DE STANDING / CONSTRUCTION CONTEMPORAINE / PISCINE / PLACE DE PARKING EN SOUS-SOL.

NICE CORNICHE FLEURIE : Dans une résidence de standing avec piscine et parc, appartement de 2 pièces d'environ 50 m<sup>2</sup> avec grande terrasse et vue dégagée.

Au calme absolu, il se compose d'un double séjour avec cuisine américaine, d'une chambre, d'une salle de bains avec WC et d'une entrée avec placards.

Une place de parking privative sécurisée en sous-sol complète ce bien (possibilité de la transformer en garage). Proximité axes autoroutiers et Eco-vallée.

Actuellement loué (Loyer : 869 ? / Charges : 100 ?)

CLASSE ÉNERGIE : B (Ancien DPE).

Charges annuelles : 2280 ?.

Nombre de lots de copropriété : 11 lots principaux.

Aucune procédure en cours dans la copropriété.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : N.C.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	8025744
Ville	Nice
Quartier	Corniche Fleurie
Etage du bien	3
Pièces	2
Surf. habitable	46 m <sup>2</sup>
Etat général	Excellent état
Chauffage	Radiateur, Gaz,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière

EASY IMMOBILIER  
4 Rue Valperga  
04 93 62 59 94

EASY IMMOBILIER FABRON  
234 Av. de la Lanterne  
04 93 37 00 00

CIMIEZ IMMOBILIER  
3 Rue Pr. Maurice Sureau  
04 93 80 40 80

BELLES TERRES IMMOBILIER  
234 Av. de la Lanterne  
04 93 44 02 02

DERNIER-ETAGE.COM  
4 Rue Valperga  
04 93 17 41 60