

EASY IMMOBILIER FABRON

Votre spécialiste de Nice Ouest

234 Avenue de la Lanterne 06200 Nice - Tél : 04 93 37 00 00 - www.immobilier-nice-fabron.com

3 PIECES - NICE

499 000 €



LES POINTS FORTS DE L'APPARTEMENT : VUE MER PANORAMIQUE / PISCINE / DOMINANT / DOMAINE SÉCURISÉ AVEC GARDIEN / TERRASSE AU CALME ABSOLU.

NICE FABRON : Dans une résidence de grand standing sécurisée avec un gardien, une belle piscine et un jardin verdoyant, appartement de 3 pièces de 78,50 m² comprenant une large terrasse et une belle vue dégagée.

Cet appartement lumineux se compose d'un séjour avec sa cuisine semi-ouverte, de deux belles chambres avec rangements, d'une salle de bains avec baignoire et douche, de WC indépendant et de nombreux rangements.

Possibilité d'acquérir un garage fermé en sus dans la résidence.

A proximité immédiate des commerces de la Pignata (5 minutes à pied).
CLASSE ENERGIE : C.

Charges annuelles : 3 200 ?

Nombre de lots de copropriété : 57 lots principaux.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	82870315
Ville	Nice
Quartier	Fabron
Etage du bien	3
Pièces	3
Surf. habitable	78 m ²
Etat général	Bon état
Chauffage	Convecteur, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus

Performance énergétique

