

# EASY IMMOBILIER FABRON

Votre spécialiste de Nice Ouest

234 Avenue de la Lanterne 06200 Nice - Tél : 04 93 37 00 00 - [www.immobilier-nice-fabron.com](http://www.immobilier-nice-fabron.com)

3 PIECES - NICE

549 000 €



LES POINTS FORTS DE L'APPARTEMENT : VUE MER PANORAMIQUE / PISCINE / DOMINANT / DOMAINE SÉCURISÉ AVEC GARDIEN / TERRASSE AU CALME ABSOLU / GARAGE FERME.

NICE FABRON : Dans une résidence de grand standing sécurisée avec un gardien, une belle piscine et un jardin verdoyant, appartement de 3 pièces de 78,50 m2 comprenant une large terrasse et une belle vue dégagée.

Cet appartement lumineux se compose d'un séjour avec sa cuisine semi-ouverte, de deux belles chambres avec rangements, d'une salle de bains avec baignoire et douche, de WC indépendants et de nombreux rangements.

Un garage fermé dans la résidence complète ce bien.

A proximité immédiate des commerces de la Pignata (5 minutes à pied).

CLASSE ENERGIE : C.

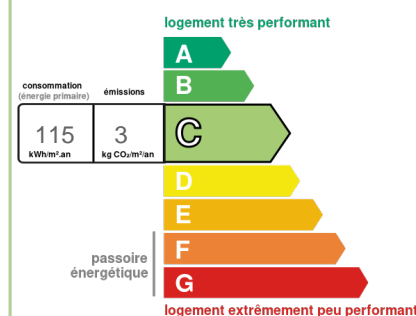
Charges annuelles : 3 200 ?

Nombre de lots de copropriété : 57 lots principaux.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	82888180
Ville	Nice
Quartier	Fabron
Etage du bien	3
Pièces	3
Surf. habitable	78 m <sup>2</sup>
Etat général	Bon état
Chauffage	Convecteur, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus
Taxe Foncière	1531 €/an

## Performance énergétique



EASY IMMOBILIER  
4 Rue Valperga  
04 93 62 59 94

EASY IMMOBILIER FABRON  
234 Av. de la Lanterne  
04 93 37 00 00

CIMIEZ IMMOBILIER  
3 Rue Pr. Maurice Sureau  
04 93 80 40 80

BELLES TERRES IMMOBILIER  
234 Av. de la Lanterne  
04 93 44 02 02

DERNIER-ETAGE.COM  
4 Rue Valperga  
04 93 17 41 60