

# EASY IMMOBILIER FABRON

Votre spécialiste de Nice Ouest

234 Avenue de la Lanterne 06200 Nice - Tél : 04 93 37 00 00 - [www.immobilier-nice-fabron.com](http://www.immobilier-nice-fabron.com)

2 PIECES - NICE

425 000 €



Dans un domaine privé haut de gamme avec piscine, dans un écrin de verdure, au milieu d'oliviers centenaires, de palmiers et de lauriers fleuris, ce domaine est un lieu de vie rare et exceptionnel avec un somptueux panorama à 180° sur la baie des Anges.

Ce 2 pièces au 1er étage avec vue mer est composé d'un grand séjour de 31 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine donnant sur une terrasse de 17 m<sup>2</sup>, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un toilette séparé.

Possibilité de parking privé en sous-sol en sus.  
A 15mn du centre ville de Nice.

Normes PMR - livraison prévue Septembre 2023.  
Frais de notaire réduits.

Reference	83151710
Ville	Nice
Etage du bien	3
Pièces	2
Surf. habitable	58 m <sup>2</sup>
Etat général	Neuf
Chauffage	Climatisation, Electrique,
Eau chaude	Chaudière