

EASY IMMOBILIER FABRON

Votre spécialiste de Nice Ouest

234 Avenue de la Lanterne 06200 Nice - Tél : 04 93 37 00 00 - www.immobilier-nice-fabron.com

2 PIECES - NICE

340 000 €



NICE RIQUIER : Dans une belle copropriété de standing, charmant 2 pièces traversant de 55 m² entièrement rénové avec goût. Il se compose d'une entrée avec bureau donnant sur un vaste séjour avec balcon exposé Sud Ouest, d'une cuisine indépendante équipée, d'une chambre au calme sur cour, d'une salle de douche avec douche italienne et de WC séparés.

Une cave complète ce bien.

A proximité des commerces, transports et écoles.

Classe énergie : D.

Charges annuelles : 2 401 ?.

Nombre de lots dans la copropriété: 419.

Procédures en cours dans la copropriété : aucune.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 445? ~ 601?

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	83689970
Ville	Nice
Quartier	Riquier
Etage du bien	4
Pièces	2
Surf. habitable	54 m ²
Etat général	Excellent état
Chauffage	Central,
Eau chaude	Chaudière
Taxe Foncière	1000 €/an

Performance énergétique

