

EASY IMMOBILIER FABRON

Votre spécialiste de Nice Ouest

234 Avenue de la Lanterne 06200 Nice - Tél : 04 93 37 00 00 - www.immobilier-nice-fabron.com

5 PIECES - NICE

715 000 €



NICE FABRON :

LES POINTS FORTS DE LA MAISON : LA PARTIE LA PLUS PRESTIGIEUSE DE FABRON / À 50 M DES COMMERCES À PIED / ORIENTATION SUD ET OUEST / TERRAIN DOMINANT / TERRAIN PISCINABLE / GARAGE DANS UNE RÉSIDENCE VOISINE.

Située dans le quartier recherché de Fabron à Nice, cette charmante maison de 130,77 m² offre un cadre de vie agréable et lumineux. Elle se compose de trois belles chambres et d'un séjour spacieux, parfait pour accueillir famille et amis.

Le salon s'ouvre sur une terrasse ensoleillée, idéale pour profiter des beaux jours, tandis que la cuisine moderne et fonctionnelle facilite le quotidien. La maison est équipée de volets roulants électriques et d'un système de climatisation, garantissant confort et praticité en toutes saisons.

Entourée d'un jardin verdoyant et arboré, l'extérieur offre calme, intimité et de beaux espaces pour partager des moments en plein air.

En supplément un garage situé dans une résidence voisine vient compléter ce bien, apportant un confort rare dans le secteur.

À proximité des commerces, des écoles et des transports, cette maison représente une belle opportunité pour ceux qui recherchent la tranquillité sans renoncer à la proximité de la ville.

EASY IMMOBILIER
4 Rue Valperga
04 93 62 59 94

EASY IMMOBILIER FABRON
234 Av. de la Lanterne
04 93 37 00 00

CIMIEZ IMMOBILIER
3 Rue Pr. Maurice Sureau
04 93 80 40 80

BELLES TERRES IMMOBILIER
234 Av. de la Lanterne
04 93 44 02 02

DERNIER-ETAGE.COM
4 Rue Valperga
04 93 17 41 60

EASY IMMOBILIER FABRON

CLASSE ÉNERGIE : D.

Votre spécialiste de Nice Ouest

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1 607 ? et 2 175 ?.
234 Avenue de la Lanterne 06200 Nice - Tél : 04 93 37 00 00 - www.immobilier-nice-fabron.com

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

| | |
|-----------------|--------------------|
| Reference | 86178621 |
| Ville | Nice |
| Quartier | Fabron |
| Pièces | 5 |
| Surf. habitable | 130 m ² |
| Etat général | A rénover |
| Chauffage | Radiateur, Gaz, |
| Eaux usées | Tout à l'égout |
| Eau chaude | Chaudière |
| Taxe Foncière | 1488 €/an |

