

# EASY IMMOBILIER FABRON

Votre spécialiste de Nice Ouest

234 Avenue de la Lanterne 06200 Nice - Tél : 04 93 37 00 00 - [www.immobilier-nice-fabron.com](http://www.immobilier-nice-fabron.com)

2 PIECES - NICE

299 000 €



LES POINTS FORTS DE L'APPARTEMENT : COPROPRIETE DE LUXE / MAGNIFIQUE PISCINE LAGON / RESTAURANT ET POOL-HOUSE / TERRASSE PROFONDE ET CALME ABSOLU.

NICE LANTERNE : Dans le quartier recherché de la Lanterne, au sein de la prestigieuse résidence « Les Belles Terres », découvrez ce magnifique 2 pièces de 48,01 m² avec belle terrasse de 17 m².

La résidence, sécurisée 24h/24 avec accueil et gardien, offre des prestations rares : vaste parc arboré, piscine, courts de tennis, salle de sport, club house, aire de jeux pour enfants et terrains de pétanque. Un lieu de vie unique alliant luxe, confort, sécurité et convivialité.

Il se compose d'un beau séjour avec cuisine américaine le tout ouvert sur une terrasse avec vue dégagée, d'une belle chambre avec dressing, d'une salle de bain avec toilettes et coin buanderie.

Une cave complète ce bien.

Location saisonnière autorisée dans la résidence ? idéal pour un pied-à-terre de standing ou un investissement locatif à haut rendement.

Un bien rare, alliant confort, prestige et rentabilité, à découvrir sans tarder.

CLASSE ENERGIE : D.

EASY IMMOBILIER  
4 Rue Valperga  
04 93 62 59 94

EASY IMMOBILIER FABRON  
234 Av. de la Lanterne  
04 93 37 00 00

CIMIEZ IMMOBILIER  
3 Rue Pr. Maurice Sureau  
04 93 80 40 80

BELLES TERRES IMMOBILIER  
234 Av. de la Lanterne  
04 93 44 02 02

DERNIER-ETAGE.COM  
4 Rue Valperga  
04 93 17 41 60

# EASY IMMOBILIER FABRON

Votre spécialiste de Nice Ouest

Charges annuelles : 2 264 ?.

Nombre de lots de copropriété : 546 lots principaux.

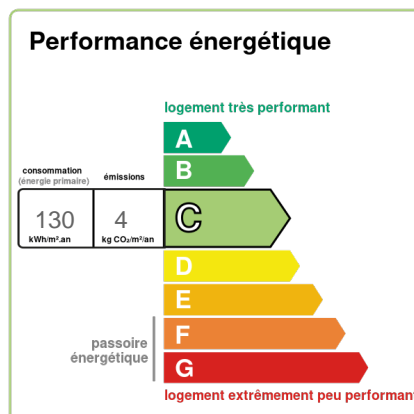
**234 Avenue de la Lanterne 06200 Nice - Tél : 04 93 37 00 00 - [www.immobilier-nice-fabron.com](http://www.immobilier-nice-fabron.com)**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à

partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : 810 ? et 1 180 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	86651157
Ville	Nice
Quartier	Lanterne
Etage du bien	3
Pièces	2
Surf. habitable	48 m²
Etat général	Bon état
Chauffage	Climatisation, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus
Taxe Foncière	1134 €/an



EASY IMMOBILIER  
4 Rue Valperga  
04 93 62 59 94

EASY IMMOBILIER FABRON  
234 Av. de la Lanterne  
04 93 37 00 00

CIMIEZ IMMOBILIER  
3 Rue Pr. Maurice Sureau  
04 93 80 40 80

BELLES TERRES IMMOBILIER  
234 Av. de la Lanterne  
04 93 44 02 02

DERNIER-ETAGE.COM  
4 Rue Valperga  
04 93 17 41 60