2 PIECES - VALLAURIS

175 000 €

VALLAURIS - GOLFE JUAN - Au sein d'un petit immeuble de 3 étages en plein coeur de Golfe Juan et à proximité immédiate du port, appartement 2 pièces d'une superficie de 40,46 m² avec balcon. de 7m2

Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une chambre confortable, d'un grand dressing et d'une salle de douche avec WC.

L'appartement bénéficie d'une belle luminosité grâce à de grandes fenêtres et se trouve dans un environnement calme, proche des commodités et des transports.

Vous apprécierez également la qualité des finitions et le potentiel d'aménagement selon vos goûts. Idéal comme résidence principale ou investissement locatif, cet appartement est une opportunité à saisir à Vallauris.

CLASSE ENERGIE : F.

Charges annuelles : 1 236 ?.

Nombre de lots de copropriété : 4 lots principaux.
Montant estimé des dépenses annuelles d?énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l?énergie de l?année 2023 : 1 380 ? - 1 890 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	87430300
Ville	Vallauris
Etage du bien	4
Pièces	2
Surf. habitable	40 m²
Etat général	A rénover
Chauffage	Convecteur, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière
Taxe Foncière	431 €/an